

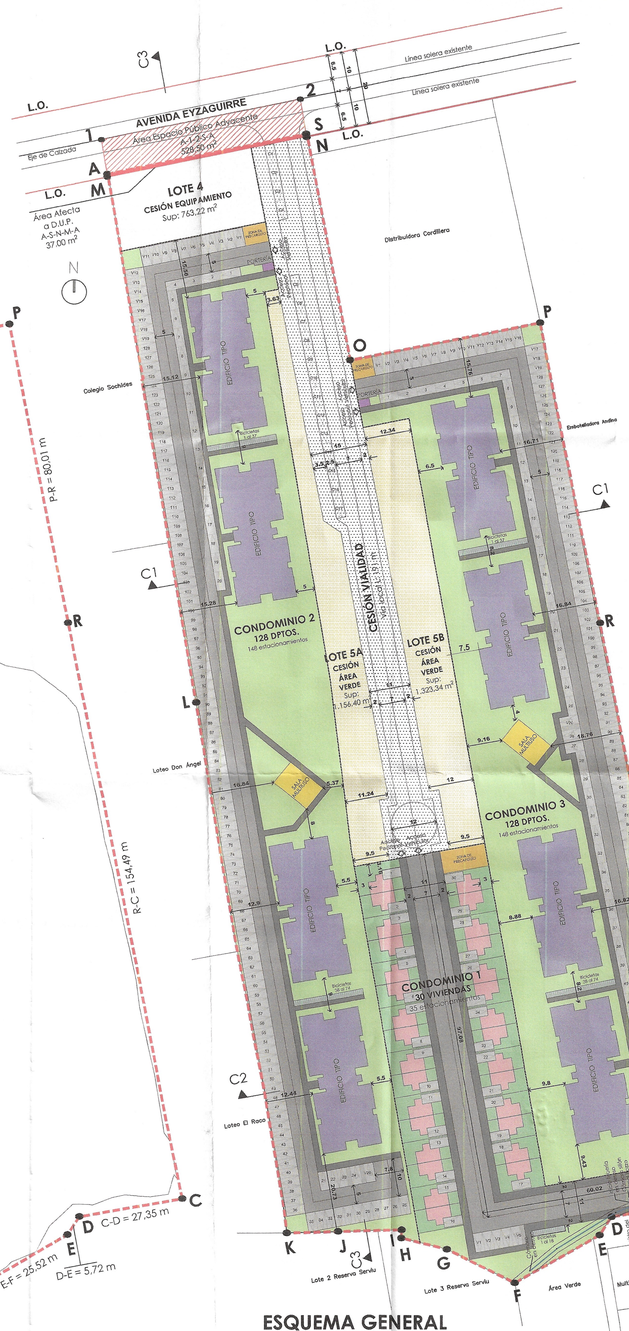
LOTE 1-E1

ROL SII N°2980-393
Avenida Eyzaguirre N°2730

Superficie del Predio:
A-S-N-O-P-R-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A
Sup: 28.688,23 m²

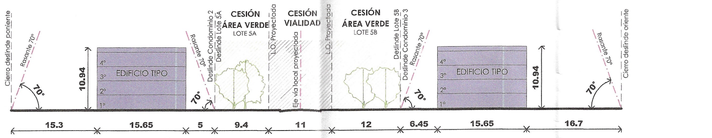
Superficie Afecta a Declaratoria de Utilidad Pública:
A-S-N-M-A
Sup: 37,00 m²

Superficie Neta:
M-N-O-P-R-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M
Sup: 28.651,23 m²

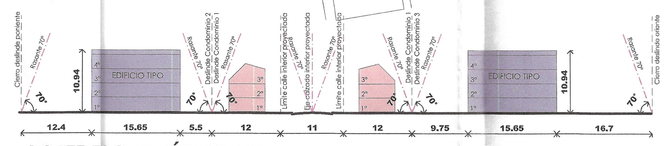


PLANO PREDIO ROL 2980-393
Esc. 1:750

ESQUEMA GENERAL
Esc. 1:750



CORTE ESQUEMÁTICO C1
Esc. 1:500



CORTE ESQUEMÁTICO C2
Esc. 1:500

CORTE ESQUEMÁTICO C3
Esc. 1:500

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial Destino: Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	150 m²
Densidad Bruta Máxima	400 hab/Há
Altura Máxima	12 m / 4 pisos
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado
Coeficiente de Constructibilidad	0,75
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,25
Antejardín	No se exige
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Rasante	70°
Estacionamientos	Vehiculares: 1 por coda vivienda, según Ley N°21.442 + 15% para visitas, según PRMS.
	Bicicletas: 1 por cada 2 estacionamientos vehiculares





IMÁGENES VOLUMETRÍA POTENCIAL

TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN:

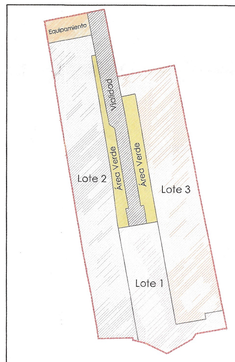


Vivienda Colectiva:
Edificios en Altura 4 pisos

Vivienda Unifamiliar:
Vivienda 3 pisos

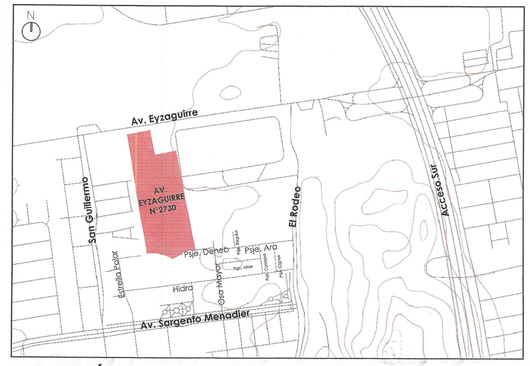
Superficies Totales Lotes Habitacionales		m²
	Vivienda Unifamiliar (casas) superficie 1° piso	702,00
	Vivienda Colectiva (edificios) superficie 1° piso	4.214,88
	Áreas Verdes (uso común)	6.620,18
	Áreas Verdes (uso y goce exclusivo)	1.132,33
	Circulación Peatonal	1.706,97
	Circulación Vehicular	4.035,47
	Estacionamientos Vehiculares	4.165,16
	Estacionamientos de Bicicletas	124,50
	Sala Multiuso	154,36
	Portería	12,00
	Zona Precargulo	134,52

Cabida Preliminar del Terreno	
Superficie del Terreno	28.688,23 m²
Superficie Bruta	29.179,73 m²
Superficie Afecta	37,00 m²
Superficie Neta	28.651,23 m²
Densidad Bruta	392,05 hab/Há
N° Total de Soluciones Habitacionales	286 un
N° de Departamentos	256 un
N° de Viviendas	30 un
N° de Habitantes	1.144 hab
Superficie Unidad de Departamento	57 a 58 m² aprox.
Superficie Unidad de Vivienda	61,5 m² aprox.
Estacionamientos Vehiculares (propietarios)	286 un
Estacionamientos Vehiculares (visitas)	45 un
Estacionamientos de Bicicletas	166 un



Superficies del Loteo	m²	%
Superficie Neta del Terreno	28.651,23	100,00
Lote 1 Habitacional	4.455,77	15,55
Lote 2 Habitacional	9.323,38	32,54
Lote 3 Habitacional	9.193,22	32,08
Cesión Equipamiento	763,22	2,66
Cesión Área Verde	2.479,74	8,65
Cesión Vialidad	2.435,90	8,50

COMUNA DE PUENTE ALTO
REGIÓN METROPOLITANA



UBICACIÓN
S/Escala

CERTIFICO, que la presente Fotocopia está conforme con su original, que he tenido a la vista.
SANTIAGO, 20 OCT 2026

PAOLA GAVILAN GONZALEZ
INGENIERO COMERCIAL
MINISTRO DE FE

TRABAJANDO PARA USTED

HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730
COMUNA DE PUENTE ALTO

SEGÚN ARTÍCULO 4° DE LA LEY N°21.450 "SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL".

PLANO ESQUEMA GENERAL:	Fecha:	Escala:	Referencias Geodésicas y Cartográficas:	N
HNT-PA-06/2025	Agosto, 2026	1:750 1:500	Datum WGS84 Coordenadas UTM, Huso 19S	

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

SEBASTIÁN NORAMBUENA YUNG
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ROBERTO ANDRÉS GUIN SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SUBROGANTE